

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GIỒNG RIỀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1011/TB-CCTHADS

Giồng Riềng, ngày 12 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 85/2023/QĐST-DS ngày 24/4/2023 của Tòa án nhân dân huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ các Quyết định Thi hành án số 996/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2023 và số 1122/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 34/QĐ-CCTHADS ngày 27/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá ngày 05/8/2024 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông – Chi nhánh Kiên Giang;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, địa chỉ: Số 4, Khu phố 3, thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 1.620,8m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 224 (tách ra từ thửa đất số 979 nằm trong tổng diện tích 3.523m<sup>2</sup>, đất trồng lúa), tờ bản đồ số 40, vị trí đất tọa lạc tại ấp Thạnh Nguyên, xã Thạnh Hưng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 525096 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 10/11/2022 do ông Đào Văn Ut đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có tổng giá trị là **153.976.000 đồng (Một trăm năm mươi ba triệu chín trăm bảy mươi sáu nghìn đồng)**.

2. Quyền sử dụng đất diện tích 958,9m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 226 (tách ra từ thửa đất số 980 nằm trong tổng diện tích 1.884,5m<sup>2</sup>, đất trồng lúa), tờ bản đồ số 40, vị trí đất tọa lạc tại ấp Thạnh Nguyên, xã Thạnh Hưng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 059874 được Ủy

ban nhân dân huyện Giồng Riềng cấp ngày 10/02/2023 do ông Đào Văn Út đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có tổng giá trị là **89.273.590 đồng** (*Tám mươi chín triệu hai trăm bảy mươi ba nghìn năm trăm chín mươi đồng*).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, thông báo đề các tổ chức đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Các Tổ chức đấu giá tài sản khi đăng ký phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2019 và các quy định khác do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng quy định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Đơn đăng ký thực hiện dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất;
2. Phiếu đăng ký mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí thực hiện đấu giá;
3. Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá có thể hiện đầy đủ các tiêu chí nói trên;
4. Phương án thực hiện đấu quyền sử dụng đất nói trên;
5. Cam kết bảo mật thông tin và thực hiện đúng trình tự, thủ tục đấu giá theo quy định của Pháp luật.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày ra Thông báo đến hết ngày 15/8/2024 (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 của ngày kết thúc thông báo). Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang.

Mọi thông tin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng theo địa chỉ: Số 4, Khu phố 3, thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang; số điện thoại: 0906.45.49.44.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng Thông báo cho các Tổ chức đấu giá tài sản biết, nộp Hồ sơ đăng ký thực hiện dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất nói trên./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Giồng Riềng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Bích Phượng**